

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh Quý I năm 2024

TP.HCM, ngày 26/04/2024 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, “Novaland” hoặc “Tập đoàn” hoặc “Công ty”) công bố kết quả kinh doanh Quý I năm 2024.

Kết thúc Quý I năm 2024, Novaland ghi nhận tổng doanh thu hợp nhất 1.338 tỷ đồng bao gồm doanh thu đến từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và từ hoạt động tài chính. Lợi nhuận sau thuế ghi nhận khoản lỗ 601 tỷ đồng, trong đó hơn 452 tỷ đồng lỗ do chênh lệch tỉ giá xuất phát chủ yếu từ diễn biến tỉ giá không thuận lợi trong Quý I/2024 so với thời điểm cuối năm 2023, dẫn đến việc đánh giá lại các khoản vay, trái phiếu và khoản mục khác có gốc ngoại tệ.

Doanh thu thuần từ bán hàng đạt gần 503 tỷ đồng, tăng 11% so với cùng kỳ năm ngoái, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như: NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Palm City, Lakeview City...; doanh thu thuần từ cung cấp dịch vụ đạt 195 tỷ đồng.

Tại ngày 31/03/2024, tổng tài sản của Tập đoàn đạt hơn 236.480 tỷ đồng. Hàng tồn kho ghi nhận 140.882 tỷ đồng, trong đó, giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng chiếm 93,4%, phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Trong Quý I vừa qua, Tập đoàn tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động tái cấu trúc tài chính. Nổi bật là Novaland đã có những bước tiến trong việc tái cấu trúc gói trái phiếu chuyển đổi quốc tế trị giá 300 triệu USD. Công ty vừa nhận được sự phê duyệt từ SICC cho việc tái cơ cấu các điều khoản của gói trái phiếu của Công ty. Điều này cho thấy nỗ lực của Novaland trong việc tái cơ cấu nợ, ổn định hoạt động và tối đa hóa giá trị cho các Bên liên quan.

Mới đây, vào ngày 22/04/2024, HĐQT đã phê duyệt kế hoạch phát hành cổ phiếu trị giá hơn 11.700 tỷ đồng cho cổ đông hiện hữu. Thời gian chào bán dự kiến trong Quý II năm 2024, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng theo quy định.



NovaWorld Phan Thiet đã đưa vào vận hành, là điểm đến yêu thích của du khách trong và ngoài nước

Đối với các Dự án, trong năm nay, Novaland sẽ chú trọng đảm bảo kế hoạch phát triển và các hoạt động kiến tạo điểm đến như đầu tư vào các tiện ích công viên giải trí & lưu trú nghỉ dưỡng..., từ đó thu hút được đông đảo cư dân, du khách và mang lại hiệu quả tài chính cụ thể cho các Bên liên quan, đồng thời góp phần phát triển du lịch địa phương.

Về Tập đoàn Novaland

Tập đoàn Novaland là Tập đoàn đầu tư và phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam. Novaland hiện phát triển 03 mảng sản phẩm chủ lực, gồm: BĐS Đô thị, BĐS Du lịch, và BĐS Công nghiệp.

Với định hướng Phát triển bền vững, trải qua hành trình 31 năm hình thành và phát triển, Novaland đang sở hữu danh mục hơn 50 Dự án BĐS và ghi dấu với những công trình và sản phẩm dẫn đầu xu hướng, tác động tích cực đến quá trình phát triển đô thị và phát triển du lịch tại các tỉnh thành phía Nam và Nam Trung Bộ; đồng thời có đóng góp lớn cho việc gia tăng giá trị kinh tế và an sinh xã hội tại các địa phương.

Liên hệ

Ms. Trần Thị Phương Thảo
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 903 659 647
Email : ir@novaland.com.vn

Website : www.novaland.com.vn

Ms. Huỳnh Thị Hồng Khanh
Phòng Truyền thông
Tel. : +84 905 151 000
Email : khanh.huynhthihong2@novaland.com.vn